

Verkaufsstart

**4,7 %
Rendite**

KfW 55



Neubau an der Rheinpromenade „Am Klösterchen“

CONZEN
IMMOBILIEN GMBH

Ein Objekt der Wirtschaftshaus-Gruppe Hannover-Garbsen

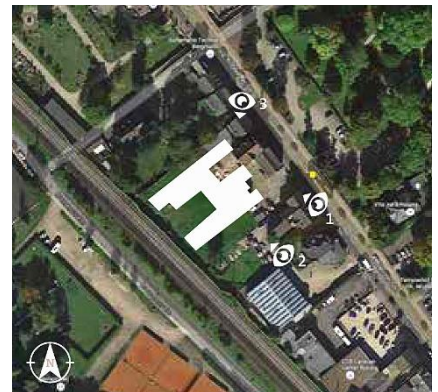
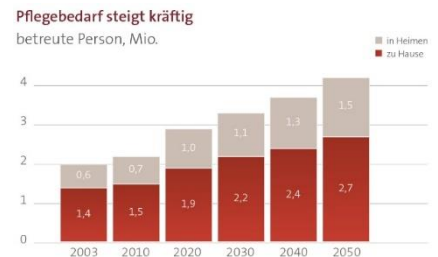
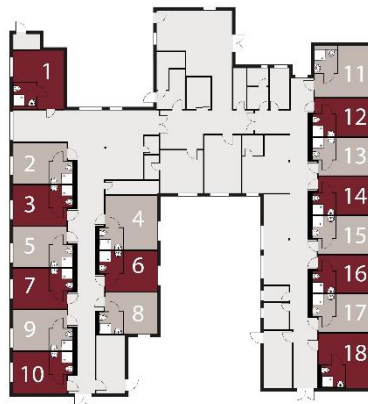
**Kaufen Sie eine Pflegeapartment zur Kapitalanlage:
ab € 160.686,00 mit 4,7 % Rendite**

Kaufangebot:	Pflege-Apartments nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
Lage:	Koblenzer Str. 46, 53498 Bad Breisig
Objektbeschreibung:	Neubau mit 88 Wohneinheiten (56 Einzelzimmer und 16 Doppelzimmer)
Fertigstellung:	geplant im 2. Quartal 2018
Größen:	48,31 m ² - 56,19 m ² Pflege (jeweils inkl. Gemeinschaftsflächen)
Kaufpreise:	160.686 € - 186.896 € pro Wohneinheit Der Kaufpreis teilt sich wie folgt auf: Gebäudewert, Außenanlage, Grundstück und Inventar.

Seniorenzentrum Bad Breisig

Gesundheits- und Lebenszentrum

Betreiber:	WH Care Bad Breisig GmbH, Patronat: WH Care Holding GmbH Steinriede 14, 30827 Garbsen
Belegungsrecht:	Bevorzugtes Belegungsrecht für das erworbene Eigentum, sofern dieses frei ist, anderenfalls bevorzugtes Belegungsrecht für ein anderes freies bzw. frei werdendes Apartment der WH Care Holding GmbH.
Pachtvertrag:	20-Jahre Pachtvertrag mit 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption. 100 % Mietzahlung auch bei Leerstand.
Pre-Opening:	zwei Monate
Mietrendite:	anfänglich 4,7 % p. a. bezogen auf den Kaufpreis.
Wertänderungsklausel:	60 % bei 10 % Steigerung Verbraucherpreisindex (5 Jahre nach Pachtbeginn)
Steuerliche Aspekte:	Abschreibung 2 % der Gebäudeherstellungskosten über 50 Jahre und 6,7 % auf die Außenanlage und Inventar über 15 Jahre



Fordern Sie das ausführliche Exposé bei uns an.