



Gesundheits- und Lebenszentrum Bünde

4,8 %
Rendite

Ein Objekt der Wirtschaftshaus-Gruppe Hannover-Garbsen

Kaufen Sie eine Pflegeapartment zur Kapitalanlage: ab € 145.182,00 mit 4,8 % Rendite

Kaufangebot:	Pflege-Apartments nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
Lage:	Herforder Str. 82, 32257 Bünde, Ostwestfalen
Objektbeschreibung:	Neubau mit 80 Wohneinheiten (Einzelzimmer)
Fertigstellung:	geplant bis Ende 2017
Größen:	48,41 m ² - 53,55 m ² Pflege (jeweils inkl. Gemeinschaftsflächen)
Kaufpreise:	145.182 € - 160.596 € pro Wohneinheit Der Kaufpreis teilt sich wie folgt auf: Gebäudewert, Außenanlage, Grundstück und Inventar.

Seniorenzentrum Bünde Gesundheits- und Lebenszentrum

Betreiber:	WH Care Bünde GmbH, Patronat: WH Care Holding GmbH Steinriede 14, 30827 Garbsen
Belegungsrecht:	Bevorzugtes Belegungsrecht für das erworbene Eigentum, sofern dieses frei ist, anderenfalls bevorzugtes Belegungsrecht für ein anderes freies bzw. frei werdendes Apartment der WH Care Holding GmbH.
Pachtvertrag:	20-Jahre Pachtvertrag mit 1 x 5 + 1 x 4,5 Jahre Verlängerungsoption. 100 % Mietzahlung auch bei Leerstand.
Pre-Opening:	zwei Monate.
Mietrendite:	anfänglich 4,8 % p. a. bezogen auf den Kaufpreis.
Wertänderungsklausel:	60 % bei 10 % Steigerung Verbraucherpreisindex (5 Jahre nach Pachtbeginn)
Steuerliche Aspekte:	Abschreibung 2 % der Gebäudeherstellungskosten über 50 Jahre und 6,7 % auf die Außenanlage und Inventar über 15 Jahre

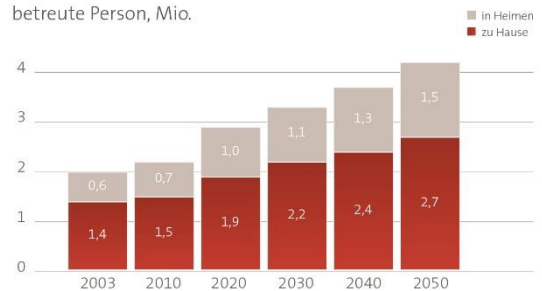


Nordrhein-Westfalen



Pflegebedarf steigt kräftig

betreute Person, Mio.



Fordern Sie das ausführliche Exposé bei uns an.