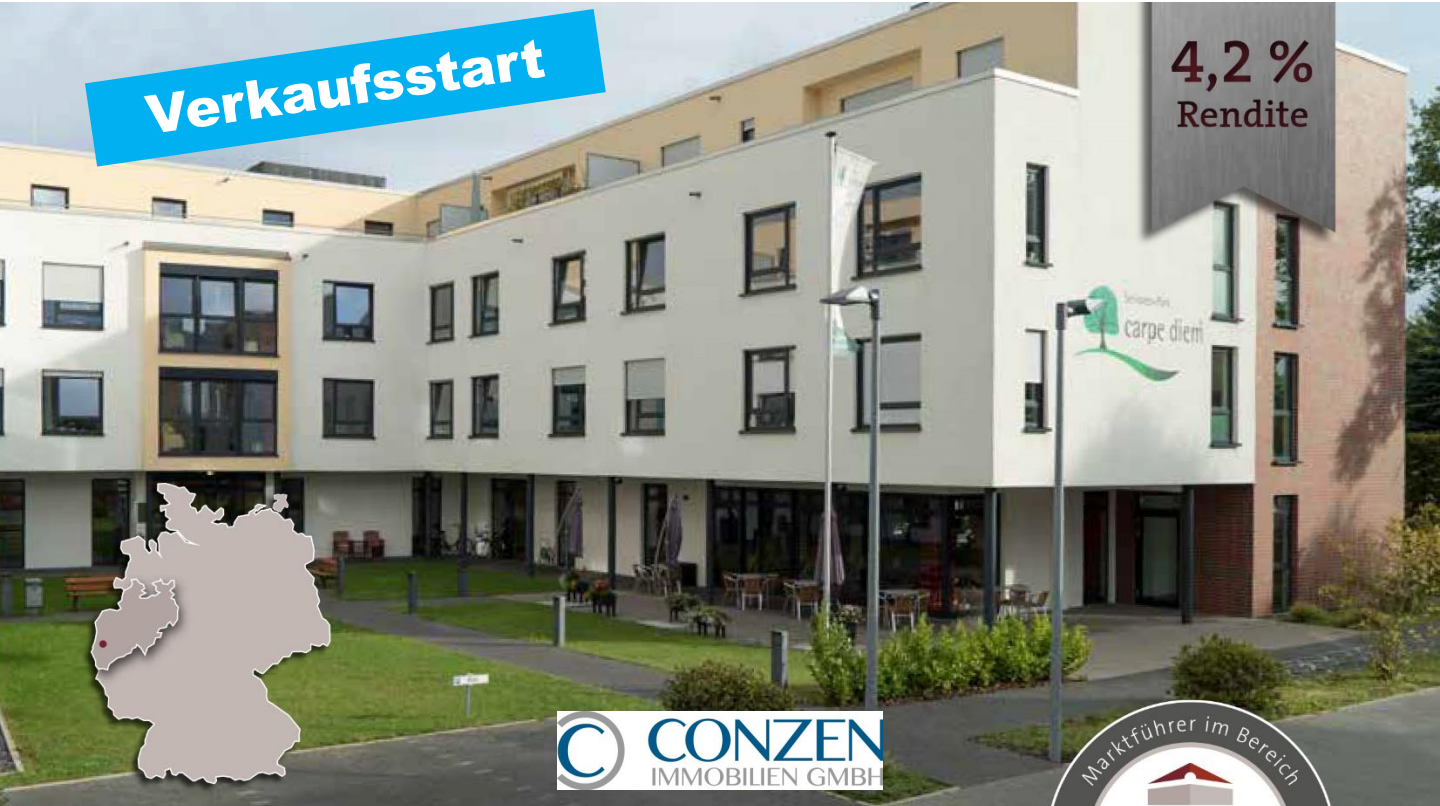


Verkaufsstart

**4,2 %
Rendite**



Senioren-Park carpe diem im Rhein-Kreis Neuss

Ein Objekt der Wirtschaftshaus-Gruppe Hannover-Garbsen

**Kaufen Sie ein Pflegeapartment zur Kapitalanlage in Jüchen:
ab € 148.291,00 mit 4,2 % Rendite**

Kaufangebot:	Pflege-Apartments und -Wohnungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
Lage:	Garzweiler Allee 160, 41363 Jüchen
Objektbeschreibung:	86 Pflegeapartments und 8 Betreute Wohnungen, inkl. 12 Tagespflegeplätze
Fertigstellung:	Februar 2014
Größen:	50,08 m ² - 83,63 m ² (jeweils inkl. Gemeinschaftsflächen)
Kaufpreise:	148.291 € - 247.631 € pro Wohn-/Pflegeeinheit Der Kaufpreis teilt sich wie folgt auf: Gebäudewert, Außenanlage, Grundstück und Inventar.

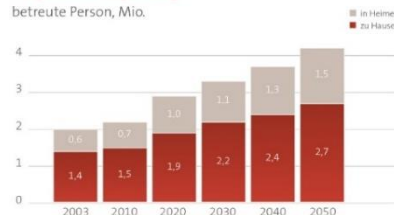
Senioren-Park carpe diem in Jüchen

Pflegeapartments und Betreute Wohnungen

Betreiber:	carpe diem Gesellschaft für den Betrieb von Sozialeinrichtungen mbH, Adolf-Flöring-Straße 22 • 42929 Wermelskirchen
Belegungsrecht:	Bevorzugtes Belegungsrecht für das erworbene Eigentum, sofern dieses frei ist, anderenfalls bevorzugtes Belegungsrecht für ein anderes freies bzw. frei werdendes Apartment der WH Care Holding GmbH.
Rest-Mietvertrag:	21 Jahre mit 1 x 5 Jahre Verlängerungsoption durch Mieter. 100 % Mietzahlung auch bei Leerstand.
Pre-Opening:	entfällt
Mietrendite:	anfänglich 4,2 % p. a. bezogen auf den Kaufpreis.
Wertänderungsklausel:	70 % bei 10 % Steigerung Verbraucherpreisindex (bei 100 % Auslastung der Pflegeplätze)
Steuerliche Aspekte:	Abschreibung 2 % der Gebäudeherstellungskosten über 50 Jahre und 6,7 % auf die Außenanlage und Inventar über 15 Jahre



Pflegebedarf steigt kräftig
betreute Person, Mio.



Erdgeschoss

Senioren-Park carpe diem
in Jüchen



1. Obergeschoss

Senioren-Park carpe diem
in Jüchen



Fordern Sie das ausführliche Exposé bei uns an.